

Baugebiet "Auf der Scheibe" Sigmarszell
Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|--|---------------------------|
| 170 | nein | Fläche für Bushaltestelle | W - Wohnbauflächen |
| 171/4 | nein | Gartenfläche von Ferienhaus für Menschen mit Behinderung | W - Wohnbauflächen |
| 171/16 | nein | Fläche für Bushaltestelle | W - Wohnbauflächen |
| 174/1 | nein | Gartenfläche von Ferienhaus für Menschen mit Behinderung | W - Wohnbauflächen |
| 174/2 | nein | Zufahrt für Anwesen Bodenseestraße 21a und Steilhang | W - Wohnbauflächen |
| 174/3 | nein | Zufahrt für Anwesen Bodenseestraße 21a und Steilhang | W - Wohnbauflächen |
| 174/6 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/9 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/11 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/14 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/16 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/19 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/21 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/24 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/26 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |

| | | | |
|-------------|------|--|--|
| 174/34 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/35 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 174/36 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage | Fläche für Landwirtschaft |
| 175/4 | nein | Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/Bolzplatz | W - Wohnbauflächen, Spielplatz/Bolzplatz |
| 176/12 | nein | Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/öffentliche Grünfläche | Spielplatz |
| 176/13 | nein | Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/öffentliche Grünfläche | Spielplatz |
| 176/14 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 176/15 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 176/16 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 176/17 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 176/18 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 302/8 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 20 | W - Wohnbauflächen |
| 302/13 | nein | Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 306 | nein | Waldfläche, Eigentümer lehnt eventuelle Rodung zur Innenverdichtung ab | W - Wohnbauflächen |
| 309 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 23 | Fichtenwald/Mischwald |
| 310 | nein | Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 23 | Fichtenwald/Mischwald |
| 311 | nein | Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a | Fichtenwald/Mischwald |
| 315 + 315/2 | nein | Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a | Fichtenwald/Mischwald |

| | | | |
|-------|------|---|---------------------------|
| 316 | nein | Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a und steile Hanglage | Fichtenwald/Mischwald |
| 316/2 | nein | Hochbehälter des Zweckverbands Wasserversorgung Handwerksgruppe | Fläche für Landwirtschaft |
| 317 | nein | Wald- und Gartengrundstück, steht derzeit nicht zum Verkauf | Fläche für Landwirtschaft |
| 417/1 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage, Gartengrundstück | Fläche für Landwirtschaft |
| 422/3 | nein | Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage, Gartengrundstück | Fläche für Landwirtschaft |

Baugebiet "Bösenreutin" Gmkg. Bösenreutin Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|---|--|
| 1 | nein | Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 1/2 | nein | Zufahrt zu Gartengrundstück | W - Wohnbauflächen |
| 1/4 | nein | Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 1/5 | nein | Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 1/10 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zu Ringstraße 20 | W - Wohnbauflächen |
| 1/11 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zu Ringstraße 20 | W - Wohnbauflächen |
| 1/12 | nein | Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 2/4 | nein | Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 12 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zu Bodenseestraße 160 | W - Wohnbauflächen |
| 14/2 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich bebaut | W - Wohnbauflächen |
| 19 | nein | 2 potenzielle Baulücken für Wohnbebauung, steht derzeit nicht zum Verkauf | M - Gemischte Bauflächen/ besondere bauliche Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des |
| 23/6 | nein | Gartengrundstück mit Schwimmteich, keine Nachverdichtung möglich | M - Gemischte Bauflächen |
| 32 | nein | Dorfplatz, Aussegnungshalle und Friedhof sowie öffentliche Stellplätze | M - Grünfläche mit Zweckbestimmung |
| 34 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zu Bodenseestraße 157 | W - Wohnbauflächen |

| | | | |
|----|----|---|--------------------|
| 37 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich mit Garagen bebaut | W - Wohnbauflächen |
|----|----|---|--------------------|

Baugebiet "Egghalden" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|--|--|
| 377 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zu Egghaldenstraße 37 | MD - Dorfgebiete |
| 378 | nein | Gartengrundstück, steile Hanglage, zugehörig zu Egghaldenstraße 30 | W - Wohnbauflächen |
| 393 | nein | Zufahrt zu landwirtschaftlicher Nutzfläche | W - Wohnbauflächen Eingrünung von Baugebieten |

Baugebiet "Schlachters" Gmkg. Sigmarszell
Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|---|--|
| 251/7 | nein | Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf | M - Gemischte Bauflächen |
| 254 | nein | Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf | M - Gemischte Bauflächen |
| 260/2 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich bebaut | W - Wohnbauflächen |
| 260/3 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich bebaut | W - Wohnbauflächen |
| 261 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich bebaut | W - Wohnbauflächen Ortsdurchfahrtsgrenze |
| 267/1 | nein | Baulücke, private Bauplätze stehen derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 271/1 | nein | Öffentlicher Parkplatz Haus des Gastes | G - Gewerbliche Baufläche öffentliche Parkfläche |
| 284/3 | nein | Bachbereich und kartiertes Biotop | G - Gewerbliche Baufläche |
| 285 | nein | Feuchtwiese und kartiertes Biotop | G - Gewerbliche Baufläche |
| 286 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | G - Gewerbliche Baufläche |
| 287 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | G - Gewerbliche Baufläche |
| 288 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | G - Gewerbliche Baufläche |
| 289 | nein | Drumlin, topographisch sensible Fläche, freizuhalten von Bebauung und Bepflanzung | Leitung der VKW Ortsdurchfahrtsgrenze Fläche für Landwirtschaft Drumline und Hangbereiche - |
| 289/3 | nein | Stellplätze für Unternehmen Hydroschneidetechnik, Hauptstraße 43 | M - Gemischte Bauflächen |

| | | | |
|-------|------|--|--|
| 289/6 | nein | Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf | M - Gemischte Bauflächen |
| 334/4 | nein | Außenbereichsfläche im Innenbereich, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar, Teilfläche als Gartengrundstück angepachtet für Kindertagesstätte | Fläche für Gemeindebedarf Kindergarten |
| 359/5 | nein | Gehwegfläche | G - Gewerbliche Baufläche |
| 361 | nein | Parkplatzfläche für Gewerbepark Edelweiß der Gemeinde Weißensberg | G - Gewerbliche Baufläche |
| 361/2 | nein | Parkplatzfläche für Gewerbepark Edelweiß der Gemeinde Weißensberg | G - Gewerbliche Baufläche |
| 362/3 | nein | Fläche wird gekreuzt von dinglich gesicherten Kanälen | G - Gewerbliche Baufläche |
| 370 | nein | Anbau an Bestandsgebäude bereits erfolgt, Restfläche Gartengrundstück | M - Gemischte Bauflächen |
| 373/3 | nein | Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf | M - Gemischte Bauflächen |
| 374/6 | nein | Fläche wird gekreuzt von dinglich gesicherten Kanälen | G - Gewerbliche Baufläche |
| 378/4 | nein | Fläche steht unter Planungsvorbehalt der DB Netz AG, für die Umsetzung des ABS 48 Projekts und eine mögliche Trassenführung der Unterführung Schlachters-Weißensberg | M - Gemischte Bauflächen |
| 378/5 | ja | Baulücke, zwischenzeitlich mit Garagen bebaut | Einzelgehölze und Gehölzbestände |
| 415 | nein | Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf | Fläche für Landwirtschaft |
| 416/1 | nein | Ausstellungsfläche eines lokalen Autohauses | M - Gemischte Bauflächen |

Baugebiet "Thumen" Gmkg. Sigmarszell Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|--|--|
| 47 | nein | Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs | Fichtenwald/Mischwald |
| 47/1 | nein | Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs | Fichtenwald/Mischwald |
| 123 | nein | Fahrsilo des benachbarten landwirtschaftlichen Anwesens | MD - Dorfgebiete |
| 124 | nein | Baulücke, steile Hanglage, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | MD - Dorfgebiete |
| 125/1 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW | MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft |
| 125/2 | nein | Baulücke, steile Hanglage, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf | MD - Dorfgebiete |
| 131 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW | MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft |
| 131/1 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW | Fläche für Landwirtschaft |
| 132 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft |
| 132/6 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW | Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen |
| 136 | nein | Betriebsgelände des Tiefbauunternehmens Gapp GmbH & Co. KG, eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Lagerhalle liegt vor, die Errichtung soll voraussichtlich 2022 erfolgen | MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft |
| 138 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW, Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft |

| | | | |
|-------|------|---|--|
| 141 | nein | Waldfläche, Außenbereichsfläche, derzeit forstwirtschaftlich genutzt | Fläche für Landwirtschaft |
| 141/1 | nein | Waldfläche, Außenbereichsfläche, derzeit forstwirtschaftlich genutzt, Retentionsbecken | Fläche für Landwirtschaft |
| 146 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar, denkmalgeschütztes, ehemaliges landwirtschaftliches Gehöft | Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen |
| 177/1 | nein | Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen |
| 490 | nein | Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs | Fichtenwald/Mischwald |
| 491 | nein | Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs | Fichtenwald/Mischwald |
| 492 | nein | Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs | Fichtenwald/Mischwald |

Baugebiet "Witzigmänn" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|--|--|
| 434 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zum Anwesen Bodenseestraße 115 | W - Wohnbauflächen |
| 493/3 | nein | Gartengrundstück, zugehörig zum Anwesen Egghaldenstraße 64, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 495/1 | nein | Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW, Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar | W - Wohnbauflächen Eingrünung von Baugebieten |

Baugebiet "Zeisertsweiler" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

| Flurnummer | Grundstücksverfügbarkeit | Problem/Konflikt | FNP-Darstellung |
|------------|--------------------------|---|--|
| 168 | nein | Baulücke, positiver Vorbescheid für Bauvorhaben wurde von der unteren Baugenehmigungsbehörde erteilt | W - Wohnbauflächen |
| 173 | nein | Baulücke, Bauvorberatung für Bauvorhaben der Eigentümerin ist bereits erfolgt | W - Wohnbauflächen |
| 174 | nein | Baulücke, steile Hanglage, Fußkante von Drumlin, Gartengrundstück zum Anwesen Zeisertsweiler 14 | W - Wohnbauflächen |
| 195 | nein | Baulücke, Gartengrundstück zum Anwesen Bodenseestraße 77, steht derzeit nicht zum Verkauf | W - Wohnbauflächen |
| 210 | nein | Baulücke, steile Hanglage, Gartengrundstück zum Anwesen Zeisertsweiler 28, steht derzeit nicht zum Verkauf | Eingrünung von Baugebieten W - Wohnbauflächen |
| 225 | nein | Schutzstreifen der Hochspannungsleitung, freizuhalten von der Bebauung 25m rechts und links der Leitungsachse | W - Wohnbauflächen |